

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: „Блок Б“ доо, ул. Михајла Пупина 8, Кладово

Објект: Стамбено-пословни објект Су+П+2+Пк,
ул. Дунавска, Кладово
КП бр. 3953 КО Кладово

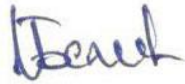
Врста техничке документације: ИДР Идејно решење

Врста радова: нова градња

Главни пројектант: Ирена Д. Белић, дипл. инж. арх.

Број лиценце: 300 L772 12

Потпис:



Број техничке документације: 8/25-ИДР

Место и датум: Кладово, децембар 2025.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о именовању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима и лицима која су израдила елаборате и студије
0.7.	Подаци о објекту и локацији
0.8.	Сажети технички опис
0.9.	Графички прилози
0.9.1.	Основа сутерена 1/100
0.9.2.	Основа приземља 1/100
0.9.3.	Основа I спрата 1/100
0.9.4.	Основа II спрата 1/100
0.9.5.	Основа поткровља 1/100
0.9.5.	Основа кровних равни 1/100
0.9.6.	Пресек 1-1 1/100
0.9.7.	Пресек 2-2 1/100
0.9.8.	Пресек 3-3 1/100
0.9.9.	Пресек 4-4 1/100

0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023) као:

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

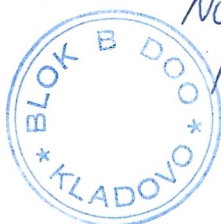
за израду **ИДР Идејног решења** за изградњу стамбено-пословног објекта Су+П+2+Пк у Дунавској улици у Кладову на КП бр. 3953 КО Кладово, одређује се:

Ирена Д. Белић, дипл. инж. арх.300 Л772
12

Инвеститор: „Блок Б“ доо, ул. Михајла Пупина 8, Кладово

Одговорно лице / заступник: Драгана Бајић

Потпис:



Место и датум: Кладово, новембар 2025.

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Главни пројектант **ИДР Идејног решења** за изградњу стамбено-пословног објекта Су+П+2+Пк у Дунавској улици у Кладову на КП бр. 3953 КО Кладово,

Ирена Д. Белић, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да су делови пројекта међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта.

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. 8/25-ИДР
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. 8/25-А

Главни пројектант **ИДР**: Ирена Д. Белић, дипл. инж. арх.

Број лиценце: 300 L722 12

Потпис:



Број техничке документације: 8/25-ИДР

Место и датум: Кладово, децембар 2025.

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. 8/25-ИДР
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. 8/25-А

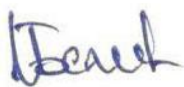
0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА И ЛИЦИМА КОЈА СУ ИЗРАДИЛА ЕЛАБОРАТЕ И СТУДИЈЕ

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Главни пројектант: Ирена Д. Белић, дипл. инж. арх.

Број лиценце: 300 L722 12

Потпис:



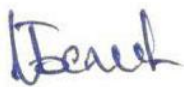
1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: „ВУЛИЋ“ доо, ул. Церска бб, Кладово

Одговорни пројектант: Ирена Д. Белић, дипл. инж. арх.

Број лиценце: 300 L722 12

Потпис:



0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Слободностојећи објекат	
врста радова:	Нова градња	
категорија објекта:	Б	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	97,01 %	112221 – Стамбене зграде са три или више станова Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стан, као што су стамбени блокови, куће са апартманима и сл. у којима су станови намењени за стално становање или за повремени боравак
	2,99 %	121201 – Остале зграде за краткотрајни боравак Хотели, мотели, гостионице са собама, пансиони и сличне зграде за ноћење гостију, с рестораном или без њега
назив просторног односно урбанистичког плана:	Измена и допуна Плана Генералне регулације за Кладово („Сл. лист општине Кладово“, бр.15/18, 13/19-исправка и 1/2024)	
град/општина:	Кладово	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта/радова који су предмет захтева:	КП бр. 3953 КО Кладово	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева:	КП бр. 3953 КО Кладово КП бр. 3957 КО Кладово	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе надземни делови линијског инфраструктурног система објекта/прикључних	КП бр. 3957 КО Кладово	

водова, везани за површину земљишта (улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.) који су предмет захтева:	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи водови који су у колизији са предметним радовима:	/
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на које се измештају постојећи водови (уколико је измештање предмет захтева):	/
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају:	КП бр. 3953 КО Кладово
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак, или приступ на јавну саобраћајницу:	Колски приступ предетном објекту (улаз/излаз за гаражу у сутерену) као и паркирање у партеру обезбеђен је директним трајним прикључком са јавног пута, ул. Дунавска, на парцели КП бр. 3957 КО Кладово
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	
Дистрибутивни систем електричне енергије	
Прикључак на дистрибутивни систем електричне енергије:	Планирано је да се све функционалне јединице напајају независно са DSEE. Потребно је предвидети КРК на фасади објекта и МРО у ходнику приземља. У

	MRO планирана су мерења за све функционалне целине објекта
Укупан капацитет	Једновремена снага 188,1 kW
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	Електронско двотарифно бројило
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	Једновремена снага Заједничка потрошња – 1 ком (11,1 kW) Лифт – 1 ком (22,3 kW) Гаража – 1 ком (22,3 kW) Пословни простор, апартман – 1 ком (17,3 kW) Стан – 17 ком (17,3 kW)
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	Заједничка потрошња – 1 ком (11,1 kW)
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	ED број 5001231364/ 2220022600307 Шифра мерног места 402000041656 Одобрена снага 5,75 kW
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Нетипични потрошачи	Нема нетипичних уређаја
Водоводна мрежа	
Прикључак на водоводну мрежу:	Нови прикључак
Укупан капацитет	Пословни део: 0,42 л/с Стамбени део: 1,7 л/с Спољашња хидрантска мрежа: 10 л/с
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	Комбиновани водомер
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	/
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Нетипични потрошачи	/
Канализациона мрежа	

Прикључак на канализациону мрежу:	Нови прикључак
Укупан капацитет	5,93 л/с
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Нетипични потрошачи	/
Електронска комуникациона мрежа	
Прикључак на електронску комуникациону мрежу:	Планирано је да се све функционалне јединице прикључе на електронску комуникациону мрежу
Укупан капацитет	Потребно је 18 ком. прикључака
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	/
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	Пословни простор, апартман – 1 ком Стан – 17 ком
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Нетипични потрошачи	/

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

Локацијски услови:	бр:
	датум:

УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ВАН ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ:

Услови:	ЈП «ЈЕДИНСТВО»Кладово	бр:48-06/25 датум:06.02.2025.
	ЈП «ЈЕДИНСТВО»Кладово	бр:49-06/25 датум:06.02.2025.
	ЈП «ЈЕДИНСТВО»Кладово	бр:49-07/25 датум:06.02.2025.
	ЈП «ЈЕДИНСТВО»Кладово	бр:93-02/25 датум:06.02.2025.
	ЈП «Комуналац»Кладово	бр:80-1/2025 датум:06.02.2025.
	Огранак Електродистрибуције Зајечар	бр:2581200-D.10.08.- 123240/1-26 датум:18.03.2026.
	Телеком Србије, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш	бр: D211-72716/3- 2025. датум:20.02.2025.
	ЈП «Комуналац»Кладово	бр:79-1/2025 датум:06.02.2025.
	Завод за заштиту споменика културе Ниш	бр:261/2-02 датум:10.02.2025.
	МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Бору	бр:217-3145/25 датум:16.04.2025.

САГЛАСНОСТИ:

Издате сагласности:	ЈП «Комуналац»Кладово	бр:391-1/2026 датум:21.04.2026.
---------------------	-----------------------	------------------------------------

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Димензије објекта:	Укупна површина парцеле/парцела:	653,00 м ²
	укупна БРГП:	1228,25 м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	1589,30 м ²
	укупна НЕТО површина:	1271,85 м ²
	БРУТО површина приземља:	269,99 м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	319,42 м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	Су+П+2+Пк
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	
	спратна висина:	од 2,90 до 3,50 м
Посебни делови објекта:	број станова/функционалних јединица:	17
	број пословних простора:	1
	број гаража/гаражних места:	1
	број паркинг места:	18
Материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Камена вуна+стиропор, акрилпласт
	оријентација слемена:	Север-југ
	нагиб крова:	18°, 82°
	материјализација крова:	ТР лим
Проценат зелених површина:		17,74 %
Индекс заузетости:		48,92 %
Индекс изграђености:		1,88
Начин грејања:	Подно грејање - електрокотао	
Друге карактеристике објекта:		
Предрачунска вредност објекта:	149.251.740,72 дин.	

0.8. ТЕХНИЧКИ ОПИС

Правила уређења и грађења

Категорија објекта: **Б**

Класификациони број објекта: 112221 (97,01%), 121201 (2,99%)

Минимални проценат незастртих, зелених површина на парцели: 10%

Највећи дозвољени индекс заузетости: 50%

Паркирање возила: на предметној парцели, према нормативу 1 ПМ за 1 стан.

Локација објекта

Према захтеву инвеститора, израђује се **ИДР Идејно решење** за изградњу стамбено-пословног објекта спратности Су+П+2+Пк у Дунавској улици у Кладову на КП бр. 3953 КО Кладово, општина Кладово. Предметна парцела се налази у граници захвата Измене и допуне Плана генералне регулације Кладова.

Објекат је слободностојећи на терену у паду.

Објекат се налази у II климатској зони и VIII зони сеизмичности.

На предметној парцели се налази постојећи приземни стамбени објекат укупне површине 53м², изграђен без одобрења за градњу, чије је рушење предвиђено пре почетка извршења радова.

КП бр. 3953 КО Кладово има обезбеђен директан колски приступ на јавну саобраћајницу, Дунавска улица, државни пут IIA реда бр. 167 Кладово-Корбово-Милутиновац, која се налази на јужној страни предметне парцеле.

Предвиђено је паркирање за 18 путничких возила на предметној парцели.

У гаражи у сутерену објекта предвиђено је 10 паркинг места, а у партеру парцеле још 8 паркинг места.

Форма и функција објекта

Објекат поседује три засебна улаза. Улаз у приземље објекта је на источној страни. Кота приземља је за 30 цм подигнута у односу на приступну стазу, а приступ је обезбеђен спољашним степеницама и косом рампом за особе са инвалидитетом. Улаз у гаражу у сутерену је преко косе рампе на источној страни објекта, док је улаз у пословни простор-апартман обезбеђен на северној страни, директно са терена. Објекат је пројектован у савременом стилу, састоји се из сутерена, приземља, 2 типска спрата и поткровља, стамбене намене.

Према захтеву инвеститора пројектовано је укупно 18 станова различите структуре: једноособни, једноипособни, двособни и троипособни. Све стамбене просторије у објекту су природно осветљене и са проветравањем. Чиста спратна висина станова износи 3,10 м у сутерену, 2,90 м у приземљу, 2,70 м на типским спратовима и 1,50 – 2,70 у поткровљу.

У сутерену је смештена гаража (10ПМ), станарске оставе, степениште и лифт, просторија са натпритиском као и један пословни простор-апартман.

Приземље се састоји из наткривеног улазног дела, ветробрана, простора за вертикалну комуникацију са степеништем и лифтом, ходника, једноособног и троипособног стана.

Типски спратови и поткровље се састоје из простора за вертикалну комуникацију са степеништем и лифтом, ходника, једноособног, два једноипособна и два двособна стана.

Сви станови имају балконе.

Нето грађевинска површина објекта са сутереном: 1271,85 м².

Конструкција

У конструкцијском смислу објекат представља скелетну армиранобетонску (АБ) конструкцију. Пројектом конструкције биће детаљно разрађени сви елементи као и њихове димензије.

Саму конструкцију чине следећи елементи: АБ стубови, АБ платна, као и масивне АБ плоче као међуспратна конструкција.

Подна плоча је од армираног бетона, у делу гараже и станарских остава дебљине 40 цм, а у делу пословног простора-апартмана дебљине 10 цм. Испод плоче поставља се слој термоизолације одговарајуће дебљине.

Спољни зидови, испуне, су од сипорекс блокова $d=25$ цм + демит фасада од камене вуне и стиродура $d=5$ цм, са слојевима лепка, мрежице и завршним слојем по упутству произвођача.

Преградни зидови између станова и соба су од блокова $d=20$ и 25 цм. Преградни зидови санитарних просторија су од блокова $d=12$ и 20 цм.

Кровна конструкција је од чамове грађе II класе. Кровни покривач је лим.

Материјализација

Столарија и браварија:

Сви прозори и спољашња врата су од вишекоморних ПВЦ профила застакљени двоструким нискоемисионим стаклом пуњеним инертним гасом.

Улазна врата су од алуминијумских побољшаних профила застакљеним троструким нискоемисионим стаклом пуњеним инертним гасом $d=4+8+4+8+4$ мм.

Гаражна врата су индустријска сегментна врата са панелима од алуминијумских профила без термо прекида.

Унутрашња врата су стандардна дрвена са довратницима.

Браварски елементи су од квалитетних челичних профила завршно обрађени бојом са свим подлогама, сагласно прописима.

Сва лимарија на објекту је израђена од поцинкованог лима $d=0,55$ мм, у свему према техничкој документацији.

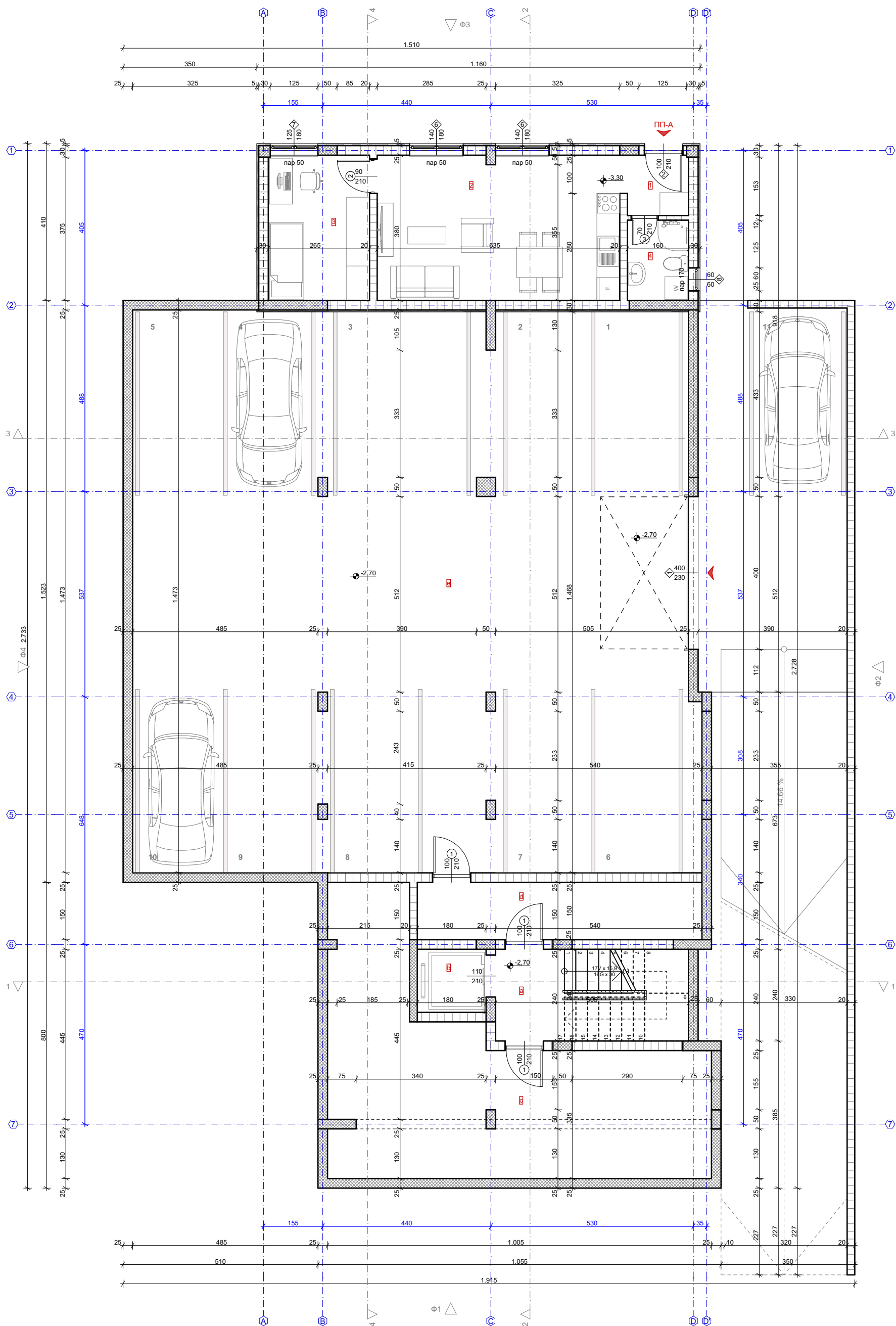
Завршна обрада подова у објекту је следећа:

- под у улазном делу објекта, ветробрану и ходницима је керамика, боје, димензија и слога по избору инвеститора,
- под купатила, претпростора, кухиње, станарских остава и балкона је керамика, боје, димензија и слога по избору инвеститора,
- завршна обрада подова у собама је храстов паркет, класе и слога по избору инвеститора,
- завршна обрада пода у гаражи је феробетон, високоотпорни материјал за финализацију индустријских и других подних површина за које се захтевају тежа оптерећења и глатке површине.

Завршна обрада плафона и зидова у објекту је следећа:

- зидови купатила обложени су керамичким плочицама од пода до плафона, боје, димензија и слога по избору инвеститора,
- зидови кухиње у делу кухињских елемената су обложени керамиком до висине 150 цм, боје, димензија и слога по избору инвеститора, а изнад тога су бојени полудисперзивном бојом у боји по избору инвеститора, са свим потребним предрадњама,
- сви остали зидови су бојени полудисперзивном бојом у боји по избору инвеститора, са свим потребним предрадњама,
- плафони свих просторија су бојени полудисперзивном бојом у белој боји, са свим потребним предрадњама.

0.9. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА	
	АРМИРАНИ БЕТОН
	БЛОК
	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА

ОСНОВА
СУТЕРЕНА
Р 1/100



Р.Б.	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР - АПАРТМАН	ПОВРШИНА (м²)	ОБИМ (м)
1	УЛАЗ	2,73	6,76
2	ДНЕВНИ БОРАВАК, КУХИЊА	24,07	20,80
3	СОБА	10,07	12,90
4	КУПАТИЛО	3,36	7,40
НЕТО ПОВРШИНА		40,23	

Р.Б.	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА (м²)	ОБИМ (м)
a	СТЕПЕНИШТЕ	12,12	14,90
b	ЛИФТ	2,97	6,90
c	СТАНАРСКЕ ОСТАВЕ	44,38	37,60
d	ПРОСТОРИЈА СА НАТПРИТИСКОМ	11,18	17,90
e	ГАРАЖА	214,22	61,26
НЕТО ПОВРШИНА		284,87	

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	325,10
РЕДУКОВАНА НЕТО ПОВРШИНА	315,35
БРУТО ПОВРШИНА	361,05

"ВУЛИЋ" ДОО
ул. Церска бб, КЛАДОВО

ИНВЕСТИТОР: "Блок Б" ДОО,
Михајла Пупина 8, КЛАДОВО

ДИРЕКТОР:
ЉИЉАНА ВУЛИЋ

НАЗИВ ОБЈЕКТА И МЕСТО ИЗГРАДЊЕ:
Стамбено-пословни објекат Су+П+2+Пк
ул. Дунавска, Кладово

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
ИРЕНА Д. БЕЛИЋ, дипл. инж. арх.
Број лиценце: 300 L772 12

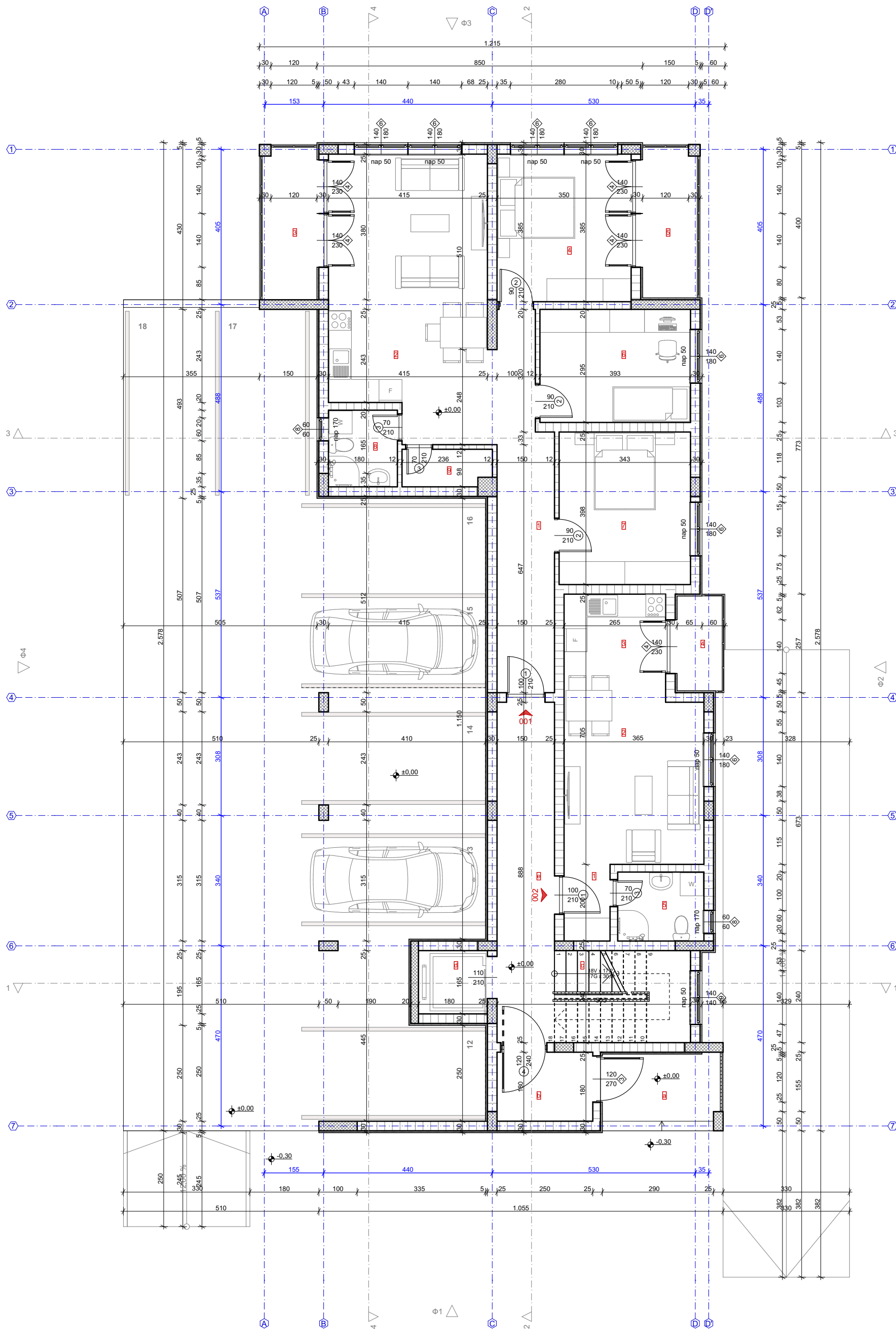
ФАЗА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ЦРТЕЖ:
ОСНОВА СУТЕРЕНА

ТД: ИДР
РАЗМЕРА:
1:100

ФАЗА: 0
ДАТУМ:
12.2025.

ЛИСТ: 1



ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА	
	АРМИРАНИ БЕТОН
	БЛОК
	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА

ОСНОВА
ПРИЗЕМЉА
Р 1/100



Р.Б.	СТАН 001	ПОВРШИНА (м²)	ОБИМ (м)
1	УЛАЗ, ХОДНИК	14,02	23,50
2	ДНЕВНИ БОРАВАК, КУХИЊА	29,34	23,46
3	БАЛКОН	5,99	11,10
4	СОБА	13,48	14,70
5	БАЛКОН	5,91	11,00
6	СОБА	11,59	13,76
7	СОБА	13,65	14,82
8	КУПАТИЛО	3,60	7,60
9	ОСТАВА	2,22	6,68
НЕТО ПОВРШИНА		99,80	

Р.Б.	СТАН 002	ПОВРШИНА (м²)	ОБИМ (м)
1	УЛАЗ	2,40	6,40
2	ДНЕВНИ БОРАВАК, ТРПЕЗАРИЈА	15,44	15,76
3	КУХИЊА	7,47	10,94
4	ЛОЋА	3,13	7,64
5	КУПАТИЛО	4,05	8,10
НЕТО ПОВРШИНА		32,49	

Р.Б.	КОМУНИКАЦИЈЕ	ПОВРШИНА (м²)	ОБИМ (м)
a	УЛАЗ	6,20	10,40
b	ВЕТРОБРАН	4,50	8,60
c	СТЕПЕНИШТЕ	12,12	14,90
d	ЛИФТ	2,97	6,90
e	ХОДНИК	9,72	15,96
НЕТО ПОВРШИНА		35,51	

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	167,80
РЕДУКОВАНА НЕТО ПОВРШИНА	162,76
БРУТО ПОВРШИНА	269,99

"ВУЛИЋ" ДОО
ул. Церска бб, КЛАДОВО

ИНВЕСТИТОР: "Блок Б" ДОО,
Михајла Пупина 8, КЛАДОВО

ДИРЕКТОР:
ЉИЉАНА ВУЛИЋ

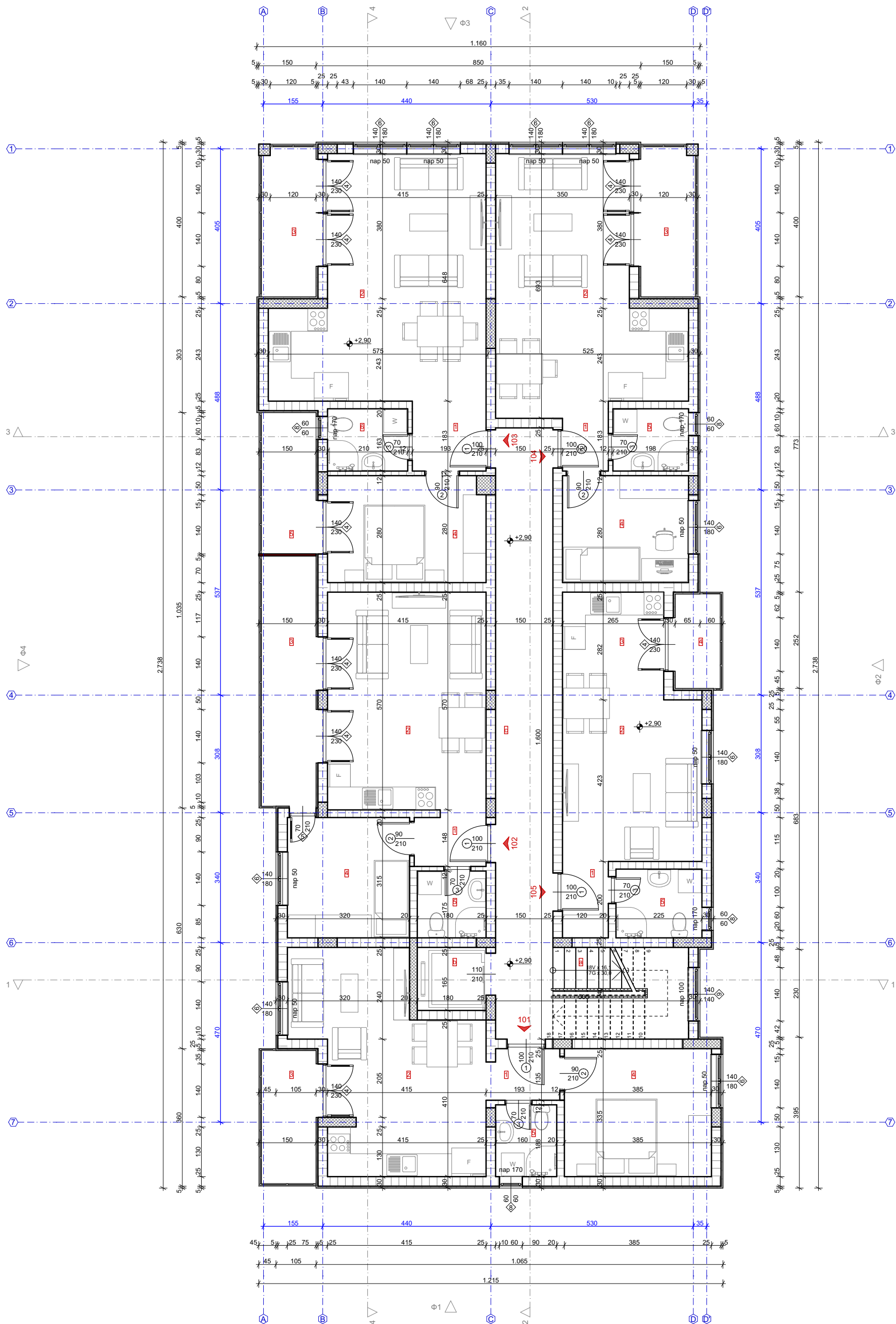
НАЗИВ ОБЈЕКТА И МЕСТО ИЗГРАДЊЕ:
Стамбено-пословни објекат Су+П+2+Пк
ул. Дунавска, Кладово

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
ИРЕНА Д. БЕЛИЋ, дипл. инж. арх.
Број лиценце: 300 L772 12

ФАЗА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ЦРТЕЖ:
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

ТД: ИДР
РАЗМЕРА: 1:100
ФАЗА: 0
ДАТУМ: 12.2025.
ЛИСТ: 2



ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА	
	АРМИРАНИ БЕТОН
	БЛОК
	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
	АЛУМИНИЈУМСКА ПРЕГРАДА

Р.Б.	СТАН 101	ПОВРШИНА (м²)	ОБИМ (м)
1	УЛАЗ	2,52	6,56
2	ДНЕВНИ БОРАВАК, КУХИЊА	23,43	23,90
3	БАЛКОН	5,35	10,20
4	СОБА	12,90	14,40
5	КУПАТИЛО	3,01	6,96
НЕТО ПОВРШИНА		47,21	

Р.Б.	СТАН 102	ПОВРШИНА (м²)	ОБИМ (м)
1	УЛАЗ	3,26	7,76
2	ДНЕВНИ БОРАВАК, КУХИЊА	22,86	19,70
3	ЛОЋА	9,85	16,20
4	СОБА	10,08	12,70
5	КУПАТИЛО	3,15	7,10
НЕТО ПОВРШИНА		49,20	

Р.Б.	СТАН 103	ПОВРШИНА (м²)	ОБИМ (м)
1	УЛАЗ	3,53	7,52
2	ДНЕВНИ БОРАВАК, КУХИЊА	30,66	24,36
3	БАЛКОН	5,91	11,00
4	СОБА	11,50	13,90
5	БАЛКОН	5,55	10,40
6	КУПАТИЛО	3,42	7,46
НЕТО ПОВРШИНА		60,57	

Р.Б.	СТАН 104	ПОВРШИНА (м²)	ОБИМ (м)
1	УЛАЗ	2,20	6,06
2	ДНЕВНИ БОРАВАК, КУХИЊА	27,23	23,96
3	БАЛКОН	5,91	11,00
4	СОБА	9,24	12,20
5	КУПАТИЛО	3,23	7,22
НЕТО ПОВРШИНА		47,81	

Р.Б.	СТАН 105	ПОВРШИНА (м²)	ОБИМ (м)
1	УЛАЗ	2,40	6,40
2	ДНЕВНИ БОРАВАК, КУХИЊА	15,44	15,76
3	КУХИЊА	7,47	10,94
4	ЛОЋА	3,13	7,64
5	КУПАТИЛО	4,05	8,10
НЕТО ПОВРШИНА		32,49	

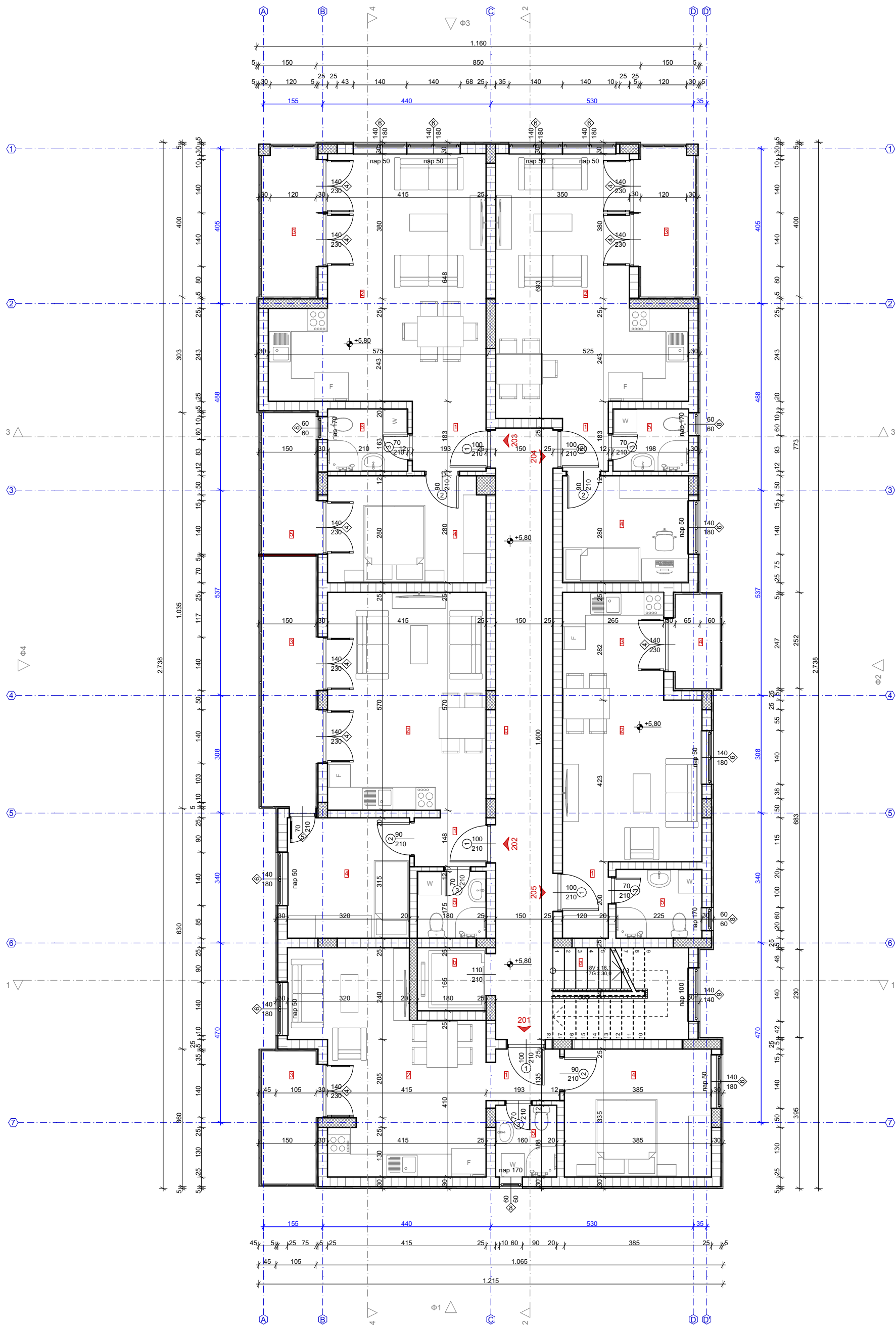
Р.Б.	КОМУНИКАЦИЈЕ	ПОВРШИНА (м²)	ОБИМ (м)
a	СТЕПЕНИШТЕ	12,12	14,90
b	ЛИФТ	2,97	6,90
c	ХОДНИК	20,40	30,20
НЕТО ПОВРШИНА		35,49	

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	272,77
РЕДУКОВАНА НЕТО ПОВРШИНА	264,58
БРУТО ПОВРШИНА	319,42

"ВУЛИЋ" ДОО ул. Церска бб, КЛАДОВО			
ИНВЕСТИТОР: "Блок Б" ДОО, Михајла Пупина 8, КЛАДОВО		ДИРЕКТОР: ЉИЉАНА ВУЛИЋ	
НАЗИВ ОБЈЕКТА И МЕСТО ИЗГРАДЊЕ: Стамбено-пословни објект Су+П+2+Пк ул. Дунавска, Кладово		ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: ИРЕНА Д. БЕЛИЋ, дипл. инж. арх. Број лиценце: 300 L772 12	
ФАЗА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ			
ЦРТЕЖ: ОСНОВА I СПРАТА		ТД: ИДР РАЗМЕРА: 1:100	ФАЗА: 0 ДАТУМ: 12.2025. ЛИСТ: 3

ОСНОВА I
СПРАТА
Р 1/100





ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА	
	АРМИРАНИ БЕТОН
	БЛОК
	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
	АЛУМИНИЈУМСКА ПРЕГРАДА

Р.Б.	СТАН 201	ПОВРШИНА (м²)	ОБИМ (м)
1	УЛАЗ	2,52	6,56
2	ДНЕВНИ БОРАВАК, КУХИЊА	23,43	23,90
3	БАЛКОН	5,35	10,20
4	СОБА	12,90	14,40
5	КУПАТИЛО	3,01	6,96
НЕТО ПОВРШИНА		47,21	

Р.Б.	СТАН 202	ПОВРШИНА (м²)	ОБИМ (м)
1	УЛАЗ	3,26	7,76
2	ДНЕВНИ БОРАВАК, КУХИЊА	22,86	19,70
3	ЛОЋА	9,85	16,20
4	СОБА	10,08	12,70
5	КУПАТИЛО	3,15	7,10
НЕТО ПОВРШИНА		49,20	

Р.Б.	СТАН 203	ПОВРШИНА (м²)	ОБИМ (м)
1	УЛАЗ	3,53	7,52
2	ДНЕВНИ БОРАВАК, КУХИЊА	30,66	24,36
3	БАЛКОН	5,91	11,00
4	СОБА	11,50	13,90
5	БАЛКОН	5,55	10,40
6	КУПАТИЛО	3,42	7,46
НЕТО ПОВРШИНА		60,57	

Р.Б.	СТАН 204	ПОВРШИНА (м²)	ОБИМ (м)
1	УЛАЗ	2,20	6,06
2	ДНЕВНИ БОРАВАК, КУХИЊА	27,23	23,96
3	БАЛКОН	5,91	11,00
4	СОБА	9,24	12,20
5	КУПАТИЛО	3,23	7,22
НЕТО ПОВРШИНА		47,81	

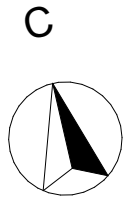
Р.Б.	СТАН 205	ПОВРШИНА (м²)	ОБИМ (м)
1	УЛАЗ	2,40	6,40
2	ДНЕВНИ БОРАВАК, КУХИЊА	15,44	15,76
3	КУХИЊА	7,47	10,94
4	ЛОЋА	3,13	7,64
5	КУПАТИЛО	4,05	8,10
НЕТО ПОВРШИНА		32,49	

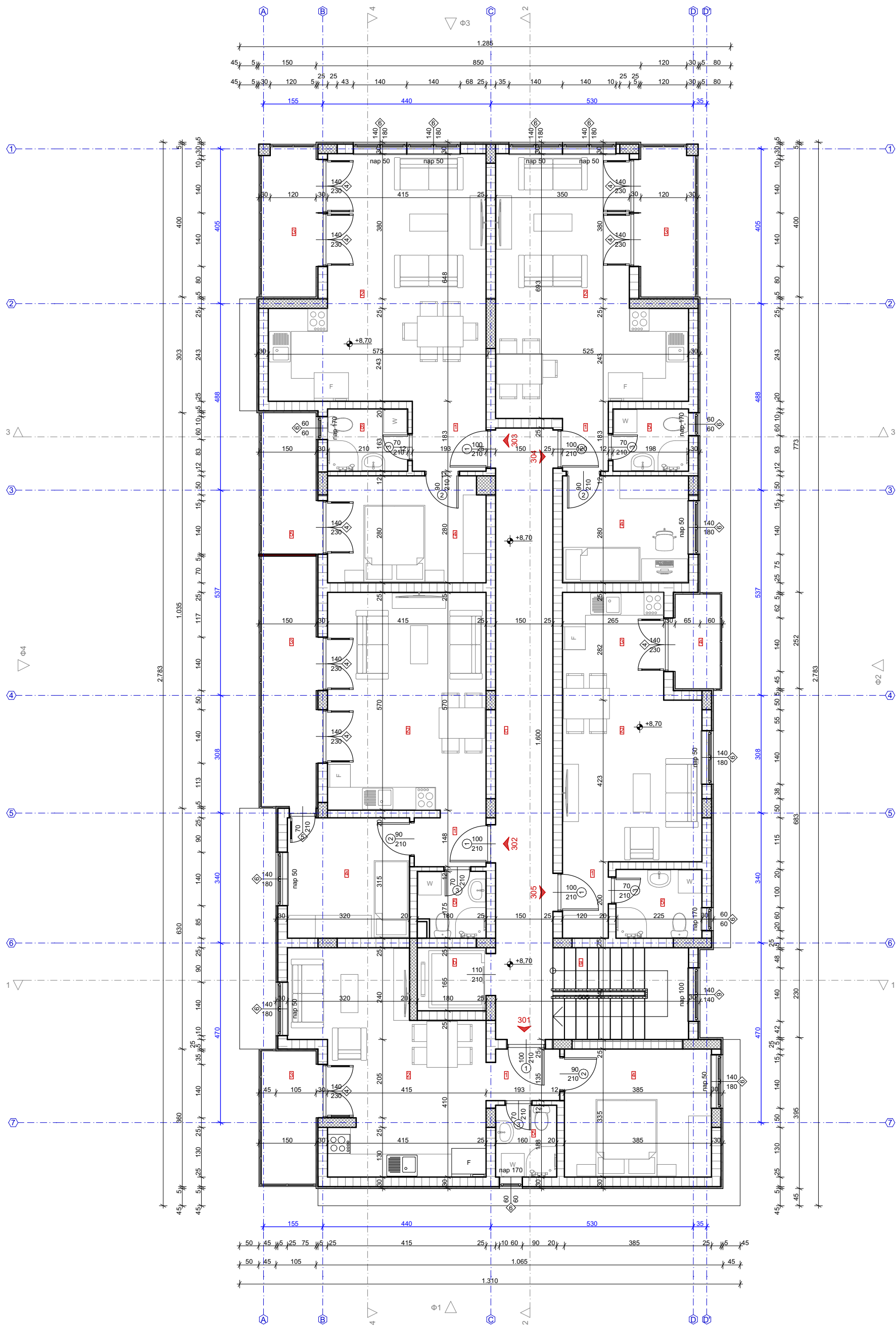
Р.Б.	КОМУНИКАЦИЈЕ	ПОВРШИНА (м²)	ОБИМ (м)
a	СТЕПЕНИШТЕ	12,12	14,90
b	ЛИФТ	2,97	6,90
c	ХОДНИК	20,40	30,20
НЕТО ПОВРШИНА		35,49	

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	272,77
РЕДУКОВАНА НЕТО ПОВРШИНА	264,58
БРУТО ПОВРШИНА	319,42

"ВУЛИЋ" ДОО ул. Церска бб, КЛАДОВО			
ИНВЕСТИТОР: "Блок Б" ДОО, Михајла Пупина 8, КЛАДОВО		ДИРЕКТОР: ЉИЉАНА ВУЛИЋ	
НАЗИВ ОБЈЕКТА И МЕСТО ИЗГРАДЊЕ: Стамбено-пословни објекат Су+П+2+Пк ул. Дунавска, Кладово		ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: ИРЕНА Д. БЕЛИЋ, дипл. инж. арх. Број лиценце: 300 L772 12	
ФАЗА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ			
ЦРТЕЖ: ОСНОВА II СПРАТА		ТД: ИДР РАЗМЕРА: 1:100	ФАЗА: 0 ДАТУМ: 12.2025. ЛИСТ: 4

ОСНОВА II
СПРАТА
Р 1/100





ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА	
	АРМИРАНИ БЕТОН
	БЛОК
	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
	АЛУМИНИЈУМСКА ПРЕГРАДА

Р.Б.	СТАН 301	ПОВРШИНА (м²)	ОБИМ (м)
1	УЛАЗ	2,52	6,56
2	ДНЕВНИ БОРАВАК, КУХИЊА	23,43	23,90
3	БАЛКОН	5,35	10,20
4	СОБА	12,90	14,40
5	КУПАТИЛО	3,01	6,96
НЕТО ПОВРШИНА		47,21	

Р.Б.	СТАН 302	ПОВРШИНА (м²)	ОБИМ (м)
1	УЛАЗ	3,26	7,76
2	ДНЕВНИ БОРАВАК, КУХИЊА	22,86	19,70
3	ЛОЋА	9,85	16,20
4	СОБА	10,08	12,70
5	КУПАТИЛО	3,15	7,10
НЕТО ПОВРШИНА		49,20	

Р.Б.	СТАН 303	ПОВРШИНА (м²)	ОБИМ (м)
1	УЛАЗ	3,53	7,52
2	ДНЕВНИ БОРАВАК, КУХИЊА	30,66	24,36
3	БАЛКОН	5,91	11,00
4	СОБА	11,50	13,90
5	БАЛКОН	5,55	10,40
6	КУПАТИЛО	3,42	7,46
НЕТО ПОВРШИНА		60,57	

Р.Б.	СТАН 304	ПОВРШИНА (м²)	ОБИМ (м)
1	УЛАЗ	2,20	6,06
2	ДНЕВНИ БОРАВАК, КУХИЊА	27,23	23,96
3	БАЛКОН	5,91	11,00
4	СОБА	9,24	12,20
5	КУПАТИЛО	3,23	7,22
НЕТО ПОВРШИНА		47,81	

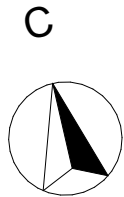
Р.Б.	СТАН 305	ПОВРШИНА (м²)	ОБИМ (м)
1	УЛАЗ	2,40	6,40
2	ДНЕВНИ БОРАВАК, КУХИЊА	15,44	15,76
3	КУХИЊА	7,47	10,94
4	ЛОЋА	3,13	7,64
5	КУПАТИЛО	4,05	8,10
НЕТО ПОВРШИНА		32,49	

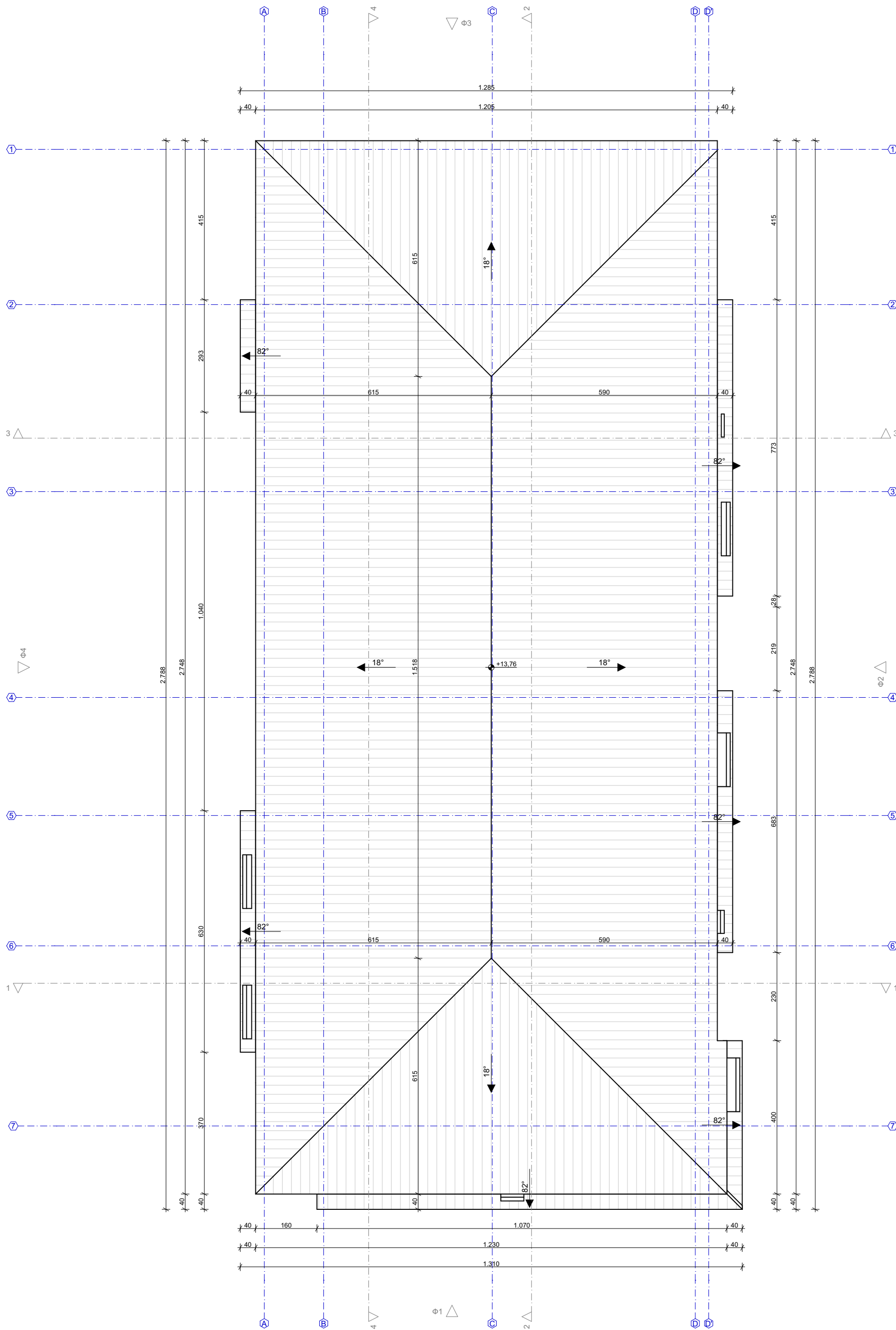
Р.Б.	КОМУНИКАЦИЈЕ	ПОВРШИНА (м²)	ОБИМ (м)
a	СТЕПЕНИШТЕ	12,12	14,90
b	ЛИФТ	2,97	6,90
c	ХОДНИК	20,40	30,20
НЕТО ПОВРШИНА		35,49	

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	272,77
РЕДУКОВАНА НЕТО ПОВРШИНА	264,58
БРУТО ПОВРШИНА	319,42

"ВУЛИЋ" ДОО ул. Церска бб, КЛАДОВО			
ИНВЕСТИТОР: "Блок Б" ДОО, Михајла Пупина 8, КЛАДОВО		ДИРЕКТОР: ЉИЉАНА ВУЛИЋ	
НАЗИВ ОБЈЕКТА И МЕСТО ИЗГРАДЊЕ: Стамбено-пословни објект Су+П+2+Пк ул. Дунавска, Кладово		ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: ИРЕНА Д. БЕЛИЋ, дипл. инж. арх. Број лиценце: 300 L772 12	
ФАЗА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ			
ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПОТКРОВЉА		ТД: ИДР РАЗМЕРА: 1:100	ФАЗА: 0 ДАТУМ: 12.2025. ЛИСТ: 5

ОСНОВА
ПОТКРОВЉА
Р 1/100

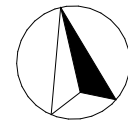




ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА
ЛИМ

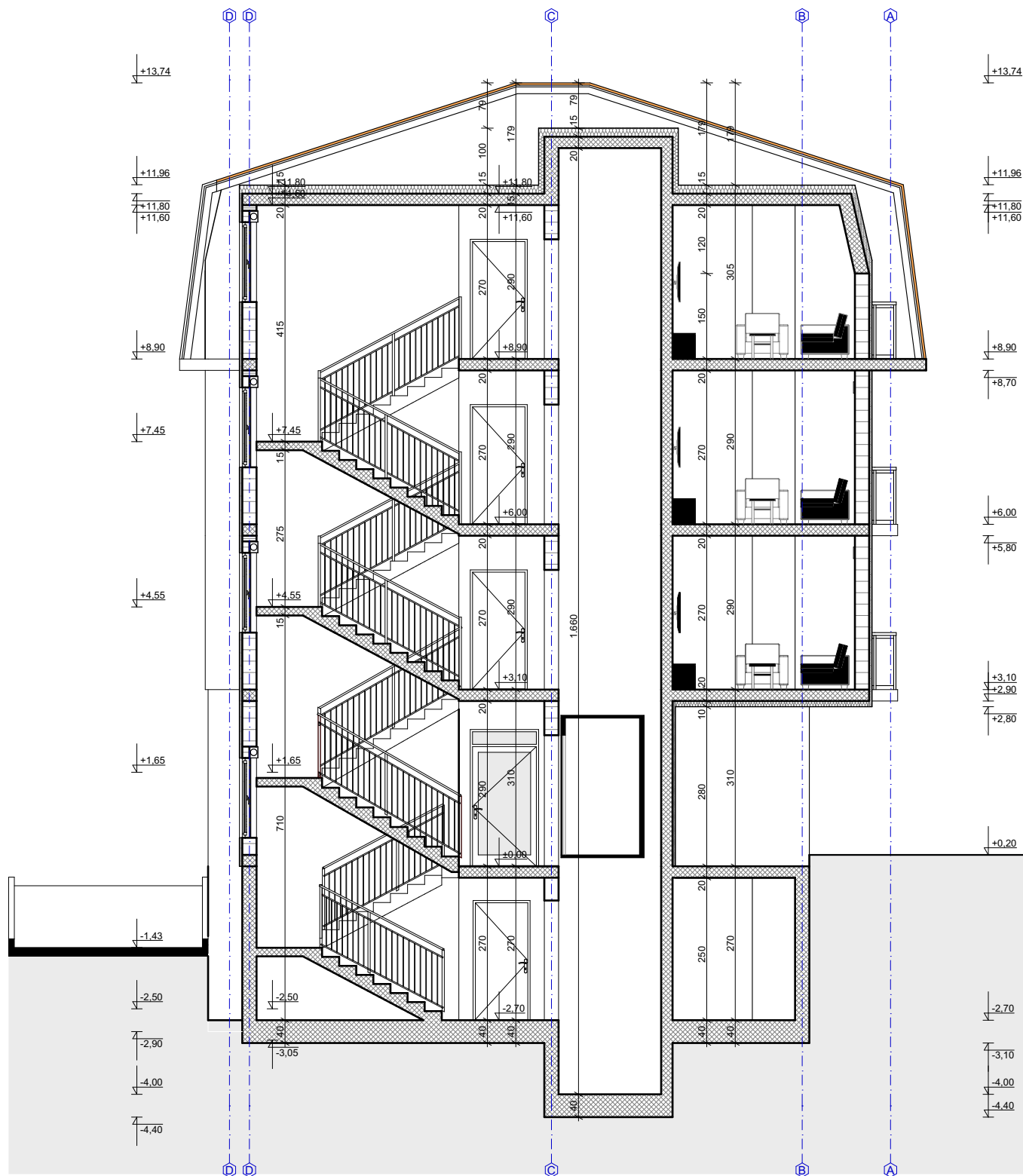
ОСНОВА
КРОВНИХ
РАВНИ
Р 1/100

С



"ВУЛИЋ" ДОО ул. Церска бб, КЛАДОВО			
ИНВЕСТИТОР: "Блок Б" ДОО, Михајла Пупина 8, КЛАДОВО		ДИРЕКТОР: ЉИЉАНА ВУЛИЋ	
НАЗИВ ОБЈЕКТА И МЕСТО ИЗГРАДЊЕ: Стамбено-пословни објекат Су+П+2+Пк ул. Дунавска, Кладово		ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: ИРЕНА Д. БЕЛИЋ, дипл. инж. арх. Број лиценце: 300 L772 12	
ФАЗА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ			
ЦРТЕЖ: ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ		ТД: ИДР	ФАЗА: 0
		РАЗМЕРА: 1:100	ЛИСТ: 6
		ДАТУМ: 12.2025.	

ПРЕСЕК 1-1
P 1/100



ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА	
	АРМИРАНИ БЕТОН
	БЛОК
	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
	ЛИМ

"ВУЛИЋ" ДОО
ул. Церска бб, КЛАДОВО

**ИНВЕСТИТОР: "Блок Б" ДОО,
Михајла Пупина 8, КЛАДОВО**

**ДИРЕКТОР:
ЉИЉАНА ВУЛИЋ**

НАЗИВ ОБЈЕКТА И МЕСТО ИЗГРАДЊЕ:
Стамбено-пословни објекат Су+П+2+Пк
ул. Дунавска, Кладово

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
ИРЕНА Д. БЕЛИЋ, дипл. инж. арх.
Број лиценце: 300 L772 12

ФАЗА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

**ЦРТЕЖ:
ПРЕСЕК 1-1**

ТД: ИДР
РАЗМЕР: 1:100

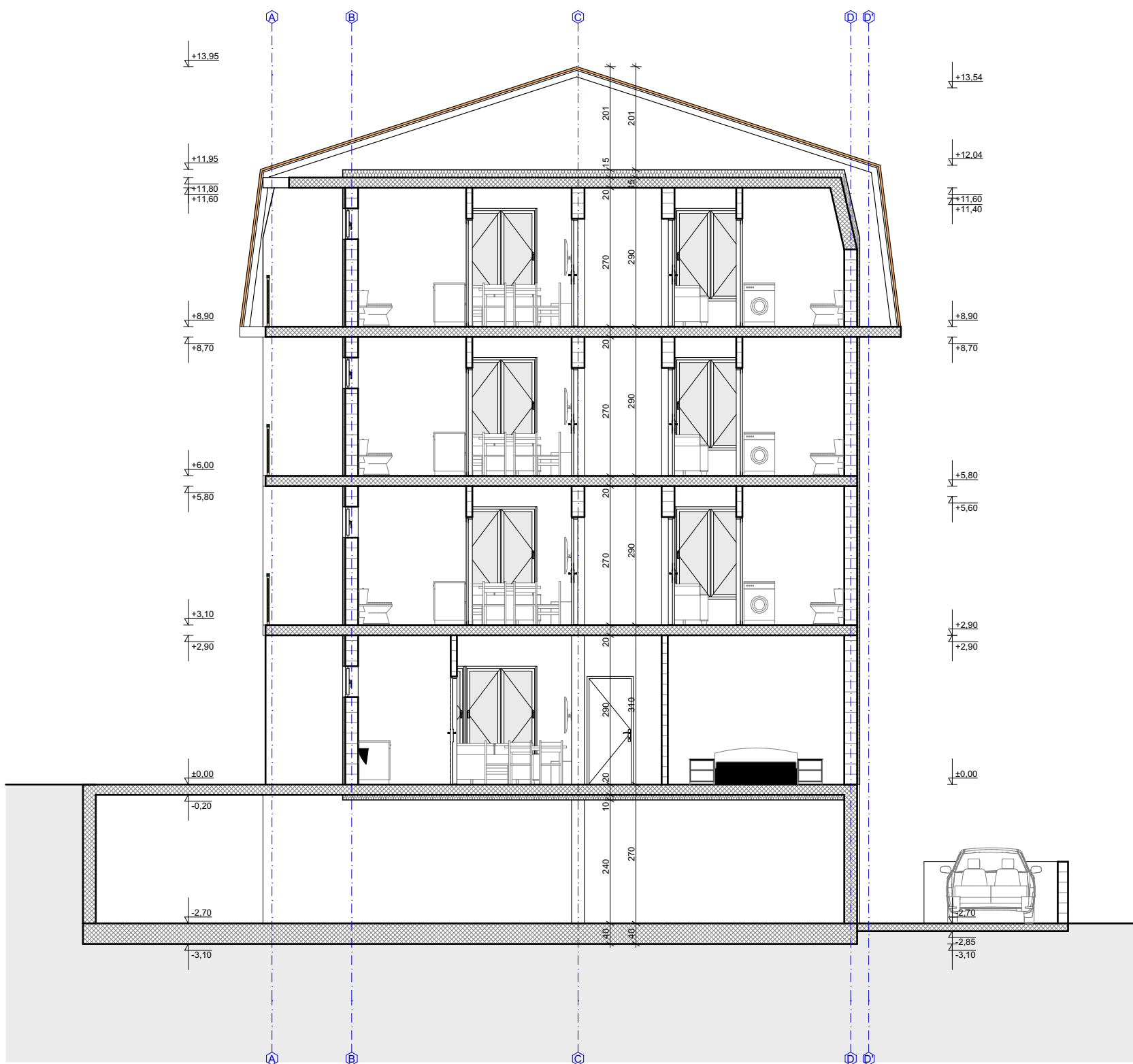
ФАЗА: 0
ДАТУМ: 12.2025.

ЛИСТ: 7

This architectural section drawing illustrates a building with a mansard roof. The drawing is oriented vertically, with the roofline at the top. The building is divided into several horizontal levels, each with a specific elevation marked on the left and right sides. The levels are: +13.96 (roof), +13.62 (attic), +11.96 (top floor), +11.60 (floor below top), +8.90 (second floor), +8.70 (floor below second), +6.00 (third floor), +5.80 (floor below third), +3.10 (fourth floor), +2.90 (floor below fourth), +0.00 (ground level), -0.30 (basement), -2.70 (lower basement), and -3.10 (bottom basement). The drawing shows the internal structure, including walls, floors, and roofs. It also includes furniture and fixtures such as beds, desks, chairs, and a bathtub. The drawing is marked with dimensions and grid lines. The grid lines are labeled with numbers 1 through 10. The dimensions are given in meters. The drawing is a technical drawing, showing the building's structure and layout in a precise and detailed manner.

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА	
	АРМИРАНИ БЕТОН
	БЛОК
	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
	ЛИМ
	ШЉУНАК

ТД: ИДР	ФАЗА: 0	ЛИСТ: 8
РАЗМЕРА: 1:100	ДАТУМ: 12.2025.	

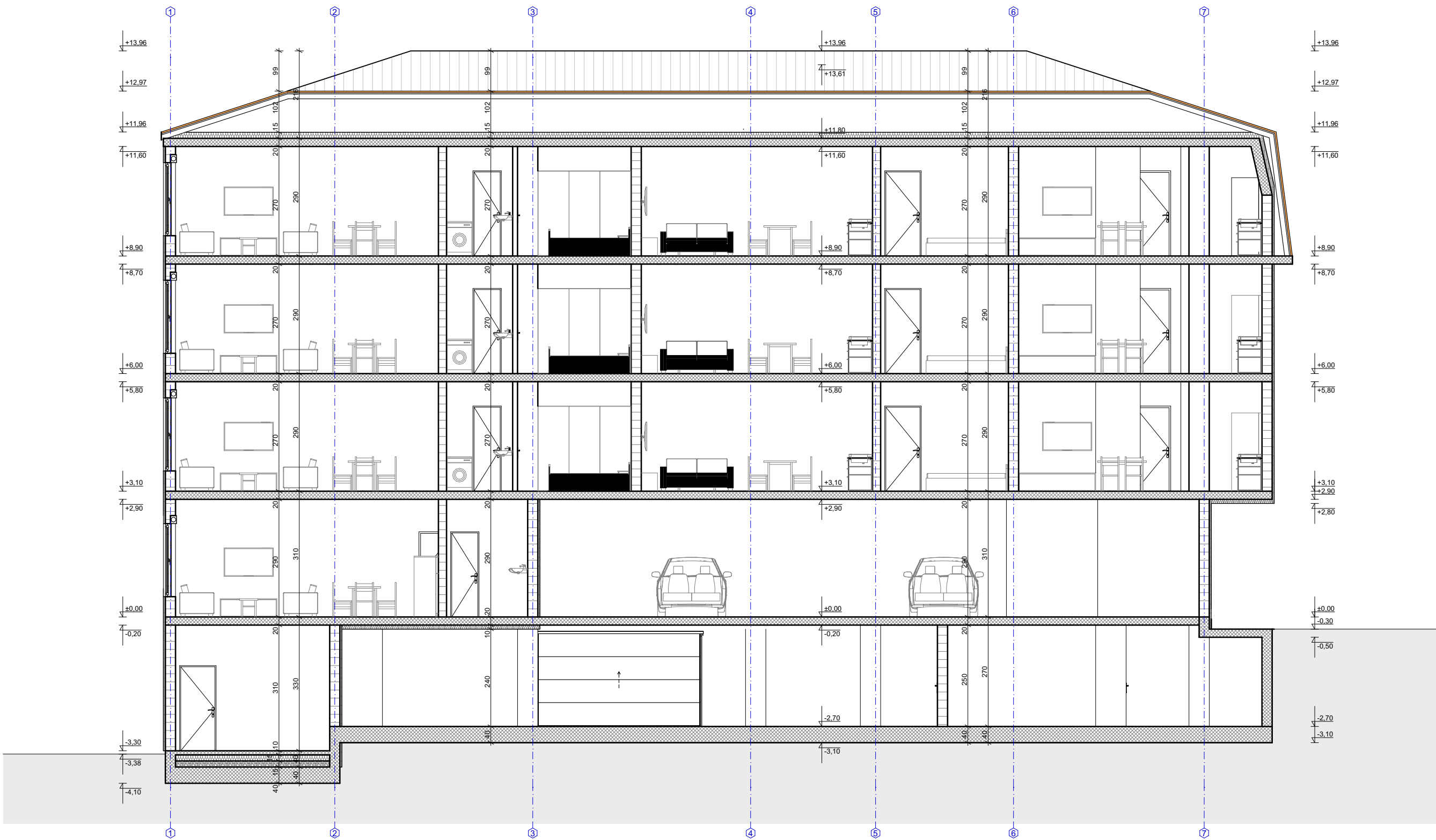


ПРЕСЕК 3-3
P 1/100

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА	
	АРМИРАНИ БЕТОН
	БЛОК
	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
	ЛИМ

"ВУЛИЋ" ДОО ул. Церска 66, КЛАДОВО			
ИНВЕСТИТОР: "Блок Б" ДОО, Михајла Пупина 8, КЛАДОВО		ДИРЕКТОР: ЉИЉАНА ВУЛИЋ	
НАЗИВ ОБЈЕКТА И МЕСТО ИЗГРАДЊЕ: Стамбено-пословни објекат Су+П+2+Пк ул. Дунавска, Кладово		ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: ИРЕНА Д. БЕЛИЋ, дипл. инж. арх. Број лиценце: 300 L772 12	
ФАЗА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ			
ЦРТЕЖ: ПРЕСЕК 3-3		ТД: ИДР	ЛИСТ: 9
		РАЗМЕРА: 1:100	ФАЗА: 0 ДАТУМ: 12.2025.

ПРЕСЕК 4-4
P 1/100



ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА	
	АРМИРАНИ БЕТОН
	БЛОК
	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
	ЛИМ
	ШЉУНАК

"ВУЛИЋ" ДОО ул. Церска бб, КЛАДОВО			
ИНВЕСТИТОР: "Блок Б" ДОО, Михајла Пупина 8, КЛАДОВО		ДИРЕКТОР: ЉИЉАНА ВУЛИЋ	
НАЗИВ ОБЈЕКТА И МЕСТО ИЗГРАДЊЕ: Стамбено-пословни објекат Су+П+2+Пк ул. Дунавска, Кладово		ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: ИРЕНА Д. БЕЛИЋ, дипл. инж. арх. Број лиценце: 300 L772 12	
ФАЗА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ			
ЦРТЕЖ: ПРЕСЕК 4-4		ТД: ИДР РАЗМЕРА: 1:100	ФАЗА: 0 ДАТУМ: 12.2025.
		ЛИСТ: 10	